WARUNKI DRUGIEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż przysługującego Miastu Katowice spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w Katowicach przy ul. Józefowskiej 118a/1.

   Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku przy ul. Józefowskiej 114a, 116a, 118a (stanowiącym zasób Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej), położonym na nieruchomości gruntowej geodezyjnie oznaczonej jako działka nr 138/4 o pow. 7 352 m^2, karta mapy 8, obręb Bogucice - Zawodzie, stanowiącej współwłasność Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i innych osób.

   W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej znajdują się wpisy wg załącznika nr 3 do warunków przetargu.

   Lokal nr 1 posiada powierzchnię 62,80 m^2, znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
   Lokal znajduje się w pogorszonym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia remontu.
   Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.

   Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków dla przedmiotowego lokalu sporządzone zostanie świadectwo charakterystyki energetycznej, które nowonabywca otrzyma z chwilą zawierania aktu notarialnego.

   Nieruchomość położona przy ul. Józefowskiej 118a objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec – Józefowiec w Katowicach przyjętym uchwałą nr XII/218/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007 r. i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej (symbol planu 1MWw).

   Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i stanem gruntu.

   Oglądanie lokalu będzie możliwe w dniach od 26.11.2026 r. do 18.01.2027 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej - Oddział Eksploatacji Budynków nr 6 w Katowicach, ul. Janasa 6, tel. 32 254-30-26. Informacji dotyczących lokalu udziela ww. Oddział Eksploatacji Budynków.

2. Cena wywoławcza wynosi 310 000 zł

   Wysokość wadium wynosi 31 000 zł

   Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

   Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o tym podatku.

3. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem wewnętrznym przez Prezydenta Miasta Katowice.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt 2, w sposób określony w pkt 5 niniejszych warunków przetargu oraz:
   - udokumentowania wniesienia wadium;
   - udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport);
   - złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu;
   - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą złożenia oświadczenia, czy nabycie będzie dokonywane w ramach prowadzonej działalności wraz z podaniem pełnych danych działalności (dotyczy również współmałżonków);
   - złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wpłacenia wadium gotówką).

   Powyższe dokumenty należy składać:
   - w siedzibie Urzędu Miasta Katowice ul. Młyńska 4, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (numer tel. 32/ 259-33-17, 259-31-69) do dnia ..19.01.2027.....r. do godz. 13:00

   lub
   - drogą elektroniczną na adres e-mail: gmprzetargi@katowice.eu do dnia ..18.01.2027.....r. do godz. 13:00.

   Złożenie dokumentów elektronicznie zostanie potwierdzone wiadomością zwrotną – w przypadku nie otrzymania potwierdzenia w terminie wyznaczonym do składania, wymagany będzie kontakt telefoniczny pod numerem 32/ 259-33-17, 259-31-69.
   Osoby składające dokumenty drogą elektroniczną zobowiązane są do przedłożenia bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu w wyznaczonym dniu oryginału oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, co będzie podstawą dopuszczenia do licytacji.

5. Wadium może być wnoszone w pieniądzu do dnia ..18.01.2027.. r. i należy je wpłacić na konto Urzędu Miasta Katowice, numer rachunku: 68 1020 2313 0000 3702 0514 9218 (PKO BP S.A.).

6. Przetarg odbędzie się w dniu ..26.01.2027.. r. o godz. ..9.40.. w sali ..4-5.. w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:
   - przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem wewnętrznym Prezydenta Miasta Katowice;
   - podaje informacje dotyczące wystawionego do przetargu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wraz z ceną wywoławczą;
   - informuje o terminie i miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu;
   - podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt 4 warunków przetargu;
   - informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 3 100 zł;
   - ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;

- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Katowice;
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry otrzymany numer licytacyjny kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie podaje numer licytacyjny oraz ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
    Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
    Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im wypłacone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
    Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Katowice.

13. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
    - zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Katowice, nie później niż w terminie do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu;
    - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Katowice, nr rach.: 73 1020 2313 0000 3802 0514 9176 (PKO BP S.A.).
      Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta;
    - uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych;
    - poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;
    - uczestnictwa w kosztach eksploatacji nieruchomością oraz ponoszenia opłat na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

14. Miasto zobowiąże się w akcie notarialnym do wydania lokalu nabywcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Odbiór lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. W celu spisania protokołu należy skontaktować się z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej - Oddziałem Eksploatacji Budynków nr 6 w Katowicach, ul. Janasa 6, tel. 32 254-30-26.

    Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z lokalem z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

16. Informacja o wyniku przetargu będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Rynek 1 I piętro, na stronie internetowej *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *bip.katowice.eu.*

17. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu niewynikających z niniejszych warunków decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

18. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w Dzienniku Zachodnim w dniu 25.11.2026 r., na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *bip.katowice.eu.*

19. Prezydentowi Miasta Katowice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

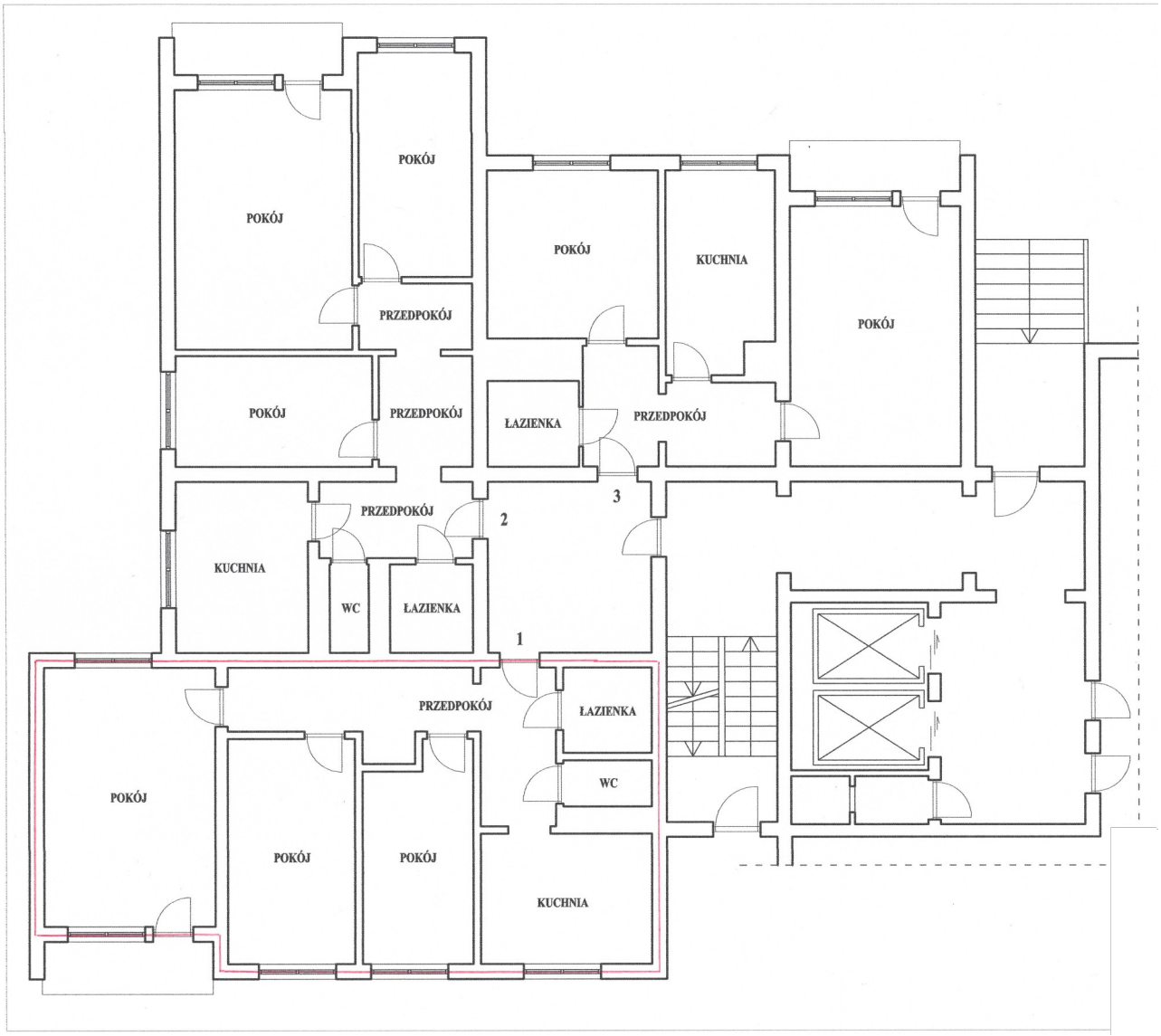
20. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, pokój 616, tel. 32/ 259-33-17, 259-31-69, natomiast informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – Oddziale Eksploatacji Budynków nr 6 w Katowicach, ul. Janasa 6, tel. 32 254-30-26.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Załącznik do warunków przetargu

Rzut lokalu mieszkalnego nr 1
usytuowanego na parterze budynku przy ul. Józefowskiej 118a



Załącznik nr 1 do warunków przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia .....

.....

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

o nadanym numerze PESEL* / NIP …….....

reprezentująca/y** .....

.....
oświadczam, że:
zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego .....…….
  .....i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- ze stanem faktycznym ww. prawa (stanem technicznym budynku/ów / lokalu/i) i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
- nabycia ww. prawa będę dokonywać / nie będę dokonywać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą***

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Miasta.

Jeżeli uczestnik przetargu, będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą.
W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* w przypadku braku nadanego numeru PESEL należy wpisać serię i numer dokumentu tożsamości

** wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej)

*** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urzad_miasta@katowice.eu.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 6 ust 1. lit c RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: podmioty świadczące usługi na rzecz Urzędu Miasta Katowice w oparciu o stosowne umowy (operator pocztowy, rzeczoznawcy majątkowi, geodeci, notariusze, kancelarie prawne).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wieczyście.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości załatwienia sprawy.
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Załącznik nr 2 do warunków przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia .....

.....

.....
(adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

legitymująca/y się ..... Seria ..... Nr .....

reprezentująca/y .....

.....

oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. ....., w przypadku nie przystąpienia do przetargu lub nie wygrania przetargu, proszę o zwrot wadium*:

- przelewem na rachunek nr*: .....
  prowadzony przez .....
  na rzecz .....,
- gotówką*.
  Jednocześnie oświadczam, iż zostałam/em poinformowana/y o konieczności przedłożenia oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu w celu uzyskania zwrotu wadium czekiem wystawianym przez Wydział Księgowo - Rachunkowy.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do warunków przetargu

Obciążenia nieruchomości objętej księgą wieczystą gruntową
stan z dnia 23.11.2026 r. godz. 10:50

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**1**	815
Rodzaj wpisu	**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**	
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ DROGI DOJAZDOWEJ PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 135/10 O POW. 00.17.62 HA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO GRUNTU STANOWIĄCEGO DZIAŁKĘ NR 135/6 ORAZ WŁAŚCICIELA GARAŻU - WPISANYCH W KW [redacted] - NA PODSTAWIE UMOWY PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKU W TRYBIE ART. 231 PAR. 2 KC Z DNIA 07-02-2001 R., NA WNIOSEK Z DNIA 14-02-2001 R. NR DZ. KW. 1732-3/01 WPISANO DNIA 14-05-2001 R. PRZENIESIONO TU CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KW 20505 DNIA 18-02-2003 R.	
Wskazania innej nieruchomości - *nieruchomość władnąca* Lp. 1. Numer księgi	/ [redacted] /	
Wskazania innej nieruchomości - *nieruchomość władnąca* Lp. 1. Inne informacje	DZIAŁKA NR 135/6	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**2**	815
Rodzaj wpisu	**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**	
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ DROGI DOJAZDOWEJ PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 135/10 O POW. 00.17.62 HA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 135/7 WPISANEJ W KW [redacted] ORAZ WŁAŚCICIELA GARAŻU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMŚĆ NA PODSTAWIE UMOWY PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKU W TRYBIE ART. 231 PAR.2 KC Z DNIA 17-04-2001 R., NA WNIOSEK Z DNIA 25-04-2001 R. NR DZ. KW. 4592-3/01 WPISANO DNIA 25-05-2001 R. PRZENIESIONO TU CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KW [redacted] DNIA 18-02-2003 R.	

Wskazania innej nieruchomości - *nieruchomość władnąca*	Lp. 1.	Numer księgi	/ [redacted] /	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 135/7	

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu

Numer wpisu	**3**	815
Rodzaj wpisu	**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**	
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ DROGI DOJAZDOWEJ PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 138/3 O POW. 1.92.63 HA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO GRUNTU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DZIAŁEK NR 112/4 I NR 112/6 ORAZ WŁAŚCICIELA GARAŻU OBJĘTEGO KW [redacted] I [redacted] - NA PODSTAWIE UMOWY PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKU W TRYBIE ART. 231 PAR.2 KC Z DNIA 07-02-2001 R. REP. A NR 8249/2001 (K. NR 2-3 AKT W KW [redacted]) ORAZ OŚWIADCZENIA O SPROSTOWANIU Z DNIA 11-10-2001 R. REP. A NR 9092/2001 (K. NR 20-21 AKT W KW NR [redacted]) - SPORZĄDZONYCH W KANC. NOT. W K-CACH PRZED NOTARIUSZEM W. MICHALEWICZEM I ASESOREM NOT. K. DYKACZEM NA WNIOSEK Z DNIA 14-02-2001 R. NR DZ. KW. 11049-51/02 WPISANO DNIA 29-11-2001 R. PRZENIESIONO TU CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KW[redacted] DNIA 18-02-2003 R.	

Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu

Numer wpisu		**4**	547
Rodzaj wpisu		**ROSZCZENIE**	
Treść wpisu		ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	
Przedmiot wykonywania		DOT. UDZIAŁU NR 2 NALEŻĄCEGO DO KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa, siedziba)*	Lp. 1.	**MIASTO KATOWICE**, KATOWICE	